**REINICIO No. 003 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA SOP-280-2023 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE UBATE Y CONSORCIO INTER-CENTRO DÍA 2023**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE UBATE |
| **NIT** | 899.999.281-2 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO INTER-CENTRO DÍA 2023 |
| **NIT** | 901734501-7 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | GUILLERMO CAICEDO NIETO |
| **IDENTIFICACIÓN** | 11.345.741 DE ZIPAQUIRÁ (CUNDINAMARCA). |
| **OBJETO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO DIA MUNICIPIO DE VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE CUNDINAMARCA. |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ HASTA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL, APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. UNA VEZ SUSCRITA EL ACTA DE INICIO SE ACTUALIZARÁ EL PLAZO Y LA GARANTÍA, CUANDO SE REQUIERA. |
| **VALOR DEL CONTRATO INICIAL** | CIENTO SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS ($171.657.343) M/CTE IVA INCLUIDO |
| **SUPERVISOR** | SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS |
| **FECHA DE INICIO** | 18 DE AGOSTO DE 2023 |
| **PRORROGA 001** | CINCO (5) MESES |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRORROGA 001** | 31 DE MAYO DE 2024 |
| **TIEMPO DE SUSPENSION** | UN (1) MES |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA SUSPENSIÓN** | 1 DE JULIO DE 2024 |
| **PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 01** | 1 MES |
| **FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 01** | 31 DE JULIO DE 2024 |
| **PRORROGA 02 A LA SUSPENSION 01** | 1 MES |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE LA PRORROGA 02 A LA SUSPENSION 01** | 31 DE AGOSTO DE 2024 |
| **PRORROGA 03 A LA SUSPENSION 01** | CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS |
| **FECHA DE REINICIO** | CUATRO (4) DE OCTUBRE DE 2024 |
| **PRORROGA 002** | HASTA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **PRORROGA 003** | TRES (3) MESES |
| **ADICION 01** | CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($40.404.825) M/TCE AIU INCLUIDO. |
| **VALOR TOTAL DESPUES DE LA ADICION 01** | DOSCIENTOS DOCE MILLONES SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS ($212.062.168) M/TCE AIU INCLUIDO |
| **PRORROGA 004** | UN (1) MES |
| **PRORROGA 005** | TRES (3) MESES |
| **PRORROGA 006** | UN (1) MES |
| **PRORROGA 007** | DOS (2) MESES |
| **PRORROGA 008** | UN (1) MES |
| **PRORROGA 009** | UN (1) MES |
| **FECHA DE TERMINACION DESPUES DE LA PRORROGA 009** | TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025 |
| **SUSPENSION 02** | HASTA EL VEINTICUATRO (24) DE ENERO DE 2026<br>TIEMPO PENDIENTE DE EJECUCION: TRES (3) DIAS |
| **FECHA DE REINICIO** | VEINTICINCO (25) DE ENERO DE 2026. |
| **PRORROGA 010** | HASTA TREINTA (30) DE MARZO DE 2026. |
| **FECHA DE TERMINACION DESPUES DE LA PRORROGA 010** | TREINTA (30) DE MARZO DE 2026 |
| **SUSPENSION 03** | DOS (02) MESES<br>HASTA EL VEINTINUEVE (29) DE MAYO DE 2026 |
| **TIEMPO PENDIENTE DE EJECUCIÓN** | UN (1) DIA |
| **PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 03** | DOS (2) MESES<br>HASTA EL 29 DE JULIO DE 2026 |

| | |
|---|---|
| **REINICIO 03 Y TIEMPO PENDIENTE DE EJCUCICÓN** | TREINTA (30) DE JULIO DE 2026<br>UN (1) DIA |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | TREINTA (30) DE JULIO DE 2026. |

Entre los suscritos a saber **RICHARD ALEXANDER BERNAL,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.169.459 de Ubaté, en su condición de Alcalde Municipal de Ubaté, y como tal representante legal del mismo, de conformidad con el artículo 314 de la Constitución Política en ejercicio de la facultad conferida por el literal b) numeral 3 del artículo 11 de la Ley 80 de 1993, y debidamente facultado por la Ley 136 de 1994, elegido legalmente como resultado del escrutinio efectuado el 29 de Octubre 2023, cuya credencial fue expedida por la Organización Electoral - Registraduría Nacional del Estado Civil, quien para los efectos del presente contrato se denominará el **MUNICIPIO**, por una parte y por la otra **CONSORCIO INTER-CENTRO DÍA 2023** con NIT No 901734501-7, representado legalmente por GUILLERMO CAICEDO NIETO identificado con cedula de ciudadanía No. 11.345.741 de Zipaquirá, quien de ahora en adelante se denominará **EL CONTRATISTA** y la Ing. **KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES**, en su condición de Secretaría de Obras Públicas, supervisora del presente contrato, hemos acordado celebrar el presente **REINICIO 03,** el cual se regirá por las siguientes Cláusulas, previa las siguientes consideraciones:

1. Que mediante oficio SOP-374-2026, la Secretaría de obras públicas del Municipio de Ubaté, presentó solicitud de reinicio 03 al **CONTRATO DE INTERVENTORIA SOP-280-2023,** exponiendo la necesidad en el siguiente sentido**:**

*"Con el fin de garantizar la correcta ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORIA SOP-280-2023, cuyo objeto es el "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO DÍA MUNICIPIO DE VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ CUNDINAMARCA", se solicita de manera atenta el reinicio del contrato de interventoría a partir del perfeccionamiento de la solicitud. Esta solicitud se fundamenta en el escrito radicado por CONSORCIO INTER-CENTRO DÍA 2023, representado legalmente por GUILLERMO CAICEDO NIETO, con fecha veintinueve (29) de julio de 2026, en el cual expone la solicitud de reinicio con los siguientes aspectos:*

*"En atención al estado actual de ejecución del proyecto y en concordancia con la solicitud de reinicio del Contrato de Obra No. SOP-276-2023, la cual fue revisada y avalada técnicamente por esta Interventoría, nos permitimos solicitar formalmente el reinicio del Contrato de Interventoría No. SOP-280-2023.*

*La presente solicitud se fundamenta en que las condiciones actuales del proyecto permiten la continuidad de las actividades de interventoría, pese a que el proceso de obtención de los certificados RETIE y RETILAP aún se encuentra en trámite por parte del contratista de obra. En ese sentido, dichos certificados deberán ser aportados como requisito para la etapa de liquidación contractual, sin que su expedición constituya un impedimento para el reinicio del contrato, toda vez que las actividades pendientes corresponden principalmente al recibo, verificación y cierre de las obras civiles ejecutadas.*
*Asimismo, el reinicio del contrato permitirá culminar las actividades pendientes de supervisión y control, evitando la necesidad de tramitar nuevas prórrogas tanto del convenio como del contrato de obra y garantizando el adecuado cierre técnico, administrativo y financiero del proyecto."*

*En virtud de lo anterior, y con el propósito de asegurar la correcta ejecución de la obra conforme a las especificaciones técnicas y administrativas, esta supervisión solicita de manera atenta se considere realizar el reinicio del contrato en los términos solicitados."*

2. Que la ley 80 de 1993 en el artículo 40 establece: "**ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL.** Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. ***Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales…"***

3. Que actualmente y dadas las consideraciones expuestas por la supervisora Ing. **KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES**, en su condición de Secretaria de Obras Públicas, se encuentra pertinente realizar el **REINICIO No. 03** al CONTRATO DE INTERVENTORIA SOP-280-2023.

**ACUERDAN**

**CLÁUSULA PRIMERA. REINICIAR:** el **CONTRATO DE INTERVENTORIA SOP-280-2023** a partir del día treinta (30) de julio de 2026, por lo cual el plazo de ejecución final será hasta el día treinta (30) de julio de 2026.

**CLAUSULA SEGUNDA:** El contratista se compromete a modificar la Cláusula Decima Cuarta Garantías del contrato de la referencia de conformidad con lo estipulado en este y en el OTRO SI No. 01 y conforme a la vigencia de los amparos.

**CLAUSULA TERCERA:** Las demás cláusulas del contrato principal no modificadas continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.

Para constancia se aprueba y se suscribe en Ubaté a los treinta (30) días del mes de julio de 2026.

**EL MUNICIPIO,**

*Original firmado*

**RICHARD ALEXANDER BERNAL**
**ALCALDE MUNICIPAL**

**EL CONTRATISTA,**

*Original firmado*

**CONSORCIO INTER-CENTRO DÍA 2023**
NIT. No. 901734501-7
R/L GUILLERMO CAICEDO NIETO
C.C. No. 11.345.741 de Zipaquirá (Cundinamarca).

**SUPERVISOR,**

*Original firmado*

**KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES**
Secretaría de Obras Públicas
Municipio de Ubaté

| SERVIDOR PÚBLICO | TRANSCRIBIO | REVISADO | APROBADO |
|---|---|---|---|
| **Nombres** | **GLADYS SOTELO TORRES** | **LUATANI MARTINEZ SERRANO** | **RICHARD ALEXANDER BERNAL** |
| **Cargo** | Contratista Contratación | Asesor Jurídico CPS | Alcalde Municipal |
| **Fecha** | 30/07/2026 | 30/07/2026 | 30/07/2026 |
| **Firma** | | | |